

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 15:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 546577 Pulečný

Kat.území: 744328 Pulečný

List vlastnictví: 992

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Vokál David a Vokálová Jitka, č.p. 198, 46802 Pulečný	710101/0807 726124/2527	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 392

93 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Pulečný, č.p. 198, rod.dům**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 392**

907

847 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

908/2

357 orná půda

zemědělský půdní fond

2219/3

738 trvalý travní porost

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

K zajištění:

- pohledávky na splacení jistiny úvěru ve výši Kč 3.040.000,-- s příslušenstvím
- budoucí peněžité pohledávky do celkové výše Kč 3.192.000,-- vzniklé do 15.8.2040
- budoucí peněžité pohledávky náhrada škody a smluvní pokuty do celkové výše Kč 395.200,-- vzniklé do 15.8.2040

Oprávnění pro

**Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054**

Povinnost k

Parcela: St. 392, Parcela: 907, Parcela: 908/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000528802 ze dne 11.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015 16:36:04. Zápis proveden dne 13.08.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou**

V-5395/2015-504

Pořadí k **15.07.2015 16:36**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000528802 ze dne 11.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015 16:36:04. Zápis proveden dne 13.08.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou**

V-5395/2015-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 15:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 546577 Pulečný

Kat.území: 744328 Pulečný

List vlastnictví: 992

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000528802 ze dne 11.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015 16:36:04. Zápis proveden dne 13.08.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
V-5395/2015-504

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000528802 ze dne 11.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2015 16:36:04. Zápis proveden dne 13.08.2015; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
V-5395/2015-504

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007.
V-5733/2007-504
Pro: Vokál David a Vokálová Jitka, č.p. 198, 46802 Pulečný RČ/IČO: 710101/0807
726124/2527
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 31.05.2010.
Z-4685/2010-504
Pro: Vokál David a Vokálová Jitka, č.p. 198, 46802 Pulečný RČ/IČO: 710101/0807
726124/2527
- o Smlouva kupní ze dne 01.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2011.
V-4406/2011-504
Pro: Vokál David a Vokálová Jitka, č.p. 198, 46802 Pulečný RČ/IČO: 710101/0807
726124/2527
- o Smlouva kupní ze dne 11.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2018 10:18:52.
Zápis proveden dne 22.08.2018.
V-4678/2018-504
Pro: Vokál David a Vokálová Jitka, č.p. 198, 46802 Pulečný RČ/IČO: 710101/0807
726124/2527

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
907	74068	847
908/2	74068	357
2219/3	72944	592
	74068	146

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2020 15:35:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 546577 Pulečný

Kat.území: 744328 Pulečný

List vlastnictví: 992

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.06.2020 15:42:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: