

Společenství vlastníků domu Křížová 1612 Liberec

Křížová 1612/3,463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Vyúčtování zálohových plateb

Období:	10.2022 - 12.2022	Vážená paní/Vážený pan
Bytová jednotka	1612/1612/B0008	
Variabilní symbol	161200804	Uživatel: Křížová 1612/3
Adresa bytu	Křížová 1612/3, Liberec 463 11	463 11 Liberec 30

Vyúčtování bytu	Osoboměsíce:	3,00	Plocha podlahová celková:	48,08 m2
			Plocha podlahová pro TUV:	42,07 m2
			Plocha započitatelná vytápěná:	30,80 m2

Ostatní	Spotřeba	Cena za MJ	Náklady	Předepsané zálohy	Rozdíl
Poplatek					
Poplatek za správu	0,25 byt	2184,00	546,00	546,00	0,00
Domovník	0,25 byt	1839,52	459,88	438,00	-21,88
Náklady výboru - vlastníci	0,25 byt	750,00	187,50	252,00	64,50
Fond oprav	12,02 m2	84,11	1011,00	1011,00	0,00
Podílové nákl. revize. údržba	12,02 m2	25,88	311,08	297,00	-14,08
Pojištění	12,02 m2	9,84	118,22	120,00	1,78
Cejchování měřičů	0,25 sada	1068,00	267,00	267,00	0,00
Náklady vlastní správní činnosti (P)	0,25 jedn.	170,12	42,53	0,00	-42,53
Rozdělení vyúčtování	0,50	500,00	250,00	0,00	-250,00
Celkem ostatní			3193,21	2931,00	-262,21

Služby	Spotřeba	Cena za MJ	Náklady	Předepsané zálohy	Rozdíl
Poplatek					
Úklid	0,25 byt	1510,00	377,50	360,00	-17,50
Voda	18,93 m3	145,64	2757,39	450,00	-2307,39
Voda pro TUV	12,39 m3	145,64	1805,06	330,00	-1475,06
Ohřev TUV	12,39 m3	0,00	2372,30	900,00	-1472,30
	Zakl.složka% 30	10,52m2	27,80	292,43	
	Spotř.složka% 70	12,39m3	167,81	2079,87	
Teplo	1,91 GJ	0,00	1862,18	1932,00	69,82
	Zakl.složka% 40	7,70m2	68,58	528,04	
	Spotř.složka% 60	1,91Gj	696,84	1334,14	
Elektrina sp. prostor	3,00 os.m.	20,11	60,34	33,00	-27,34
Televizní přípojka	0,25 byt	1680,00	420,00	420,00	0,00
Zaokrouhlení	0,00	0,00	0,02	0,00	-0,02
Celkem služby			9654,79	4425,00	-5229,79

Předepsané zálohy služeb: **4425,00 Kč** Zaplacené zálohy služeb: **4425,00 Kč** Dluh nezaplacen.záloh služeb: **0,00****Výsledek vyúčtování podle skutečně uhrazených záloh** **-5.229,79****zůstatek ostatních závazků a pohledávek (ostatní evidované dluhy či přeplatky)**

zůstatek ostatních závazků a pohledávek (jistina) k 12.2022 0,- Kč z toho zahrnuto: 0,00

úrok z prodlení k 12.2022 0,- Kč z toho zahrnuto: 0,00

Nedoplatek po zápočtu k úhradě celkem: **-5492,00****Nedoplatek zašlete na účet 251819782/0300, variabilní symbol: 161200804**

Nedoplatek uhradte do 30 dnů od doručení vyúčtování.

Informace k vyúčtování naleznete na webových stránkách www.interma-byty.czDne: 12.04.2023
Vyhotovil: K.Hajátková
Telefon: +420 603 401 618
E-mail : katerina.hajatkova@interma-byty.cz

Společenství vlastníků domu Křížová 1612 Liberec

Křížová 1612/3,463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

Vyúčtování domu

Křížová 1612/3, 46311 Liberec

	Osoboměsíce :	644,00	Podlahová plocha celkem:	1683,08 m²	
			Plocha podlahová pro TUV celkem	1525,51 m²	
			Plocha započitatelná vytápěná:	1237,03 m²	
Položka	Vstup do domu	Cena na vstupu	Výstup	Cena na výstupu	Náklady [Kč]
Splácení čl.podílu	0,00	0,00	0,00	0,00	85899,00
Poplatek úvěru nebo půjčky	0,00	0,00	0,00	0,00	636,00
Nájem -družstvo	3,00 bytů	12,00	3,00 byt	12,00	36,00
Poplatek za správu	24,00 bytů	2182,50	24,00 byt	2182,50	52380,00
Domovník	24,00 bytů	1839,50	24,00 byt	1839,50	44148,01
Úklid	24,00 bytů	1510,00	24,00 byt	1510,00	36240,00
Náklady výboru - vlastníci	24,00 bytů	750,00	24,00 byt	750,00	18000,00
Fond oprav	1683,08 m ²	84,00	1683,08 m ²	84,00	141384,00
Voda	1159,39 m ³	145,64	1159,39 m ³	145,64	168852,98
Voda pro TUV	589,77 m ³	145,64	589,77 m ³	145,64	85893,54
Ohřev TUV	207,88 GJ	680,13	589,77 m ³	167,81	141386,34
Tepló	311,80 GJ	680,18	182,61 GJ	696,84	212079,42
Elektrína sp. prostor	644,00 os.m.	20,11	644,00 os.m.	20,11	12952,81
Výtah	372,00 os.m.	68,62	372,00 os.m.	68,62	25527,71
Televizní přípojka	24,00 bytů	1295,00	24,00 byt	1295,00	31080,00
Podílové nákl., revize, údržba	1683,08 m ²	25,88	1683,08 m ²	25,88	43557,80
Daň z nemovitostí	151,80 m ²	12,21	151,80 m ²	12,21	1852,84
Pojištění	1683,08 m ²	9,83	1683,08 m ²	9,83	16553,01
Cejchování měřičů	24,00 sad	1068,00	24,00 sada	1068,00	25632,00
Náklady vlastní správní činnosti (P)	24,00 jedn.	170,12	24,00 jedn.	170,12	4082,88
Rozdělení vyúčtování	0,00 jedn.	500,00	3,00 jedn.	500,00	1500,00
urg.+dopočet spotřeb	0,00 jedn.	100,00	4,00 jedn.	100,00	400,00
Náklady uživatel	1,00 jedn.	666,00	1,00 jedn.	666,00	666,00

Odečty měřičů

	Počátek	Konec	jedn.	náměr	kor.dle platné vyhlášky		celkem	objekt celkem	
					s měřidly	bez měřidel	vč. korekcí	bez kor.	vč. korekcí
SV studená voda	137,067	156,000	m ³	18,93	0,00		18,93	0,00	1159,39
TC topení	48,758	50,837		2,08	-0,17	Dopočet	1,91	0,00	182,62
TV teplá voda	61,606	74,000	m ³	12,39	0,00		12,39	0,00	589,77

Údaje dle vyhlášky č. 376/2021 Sb.

Náklady referenčního uživatele - teplo: **1320 Kč** Vaše náklady: **1862 Kč** rozdíl: **542 Kč**

Měrná spotřeba tepla na vytápění za zúčtovací jednotku **0,252 GJ/m²**

Spotřeba referenčního uživatele - teplá voda: **2,8 m³** Vaše spotřeba: **12,4 m³** rozdíl: **9,6 m³**

Spotřeba tepla [Gj]

Spotřeba za rok 2022: 2,08

Spotřeba za rok 2021: 2,62



Kontakt.údaje energetický regulační úřad:

Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava,
Podatelna: eru@eru.cz, Tel: 564 578 666, www.eru.cz

Kontakt.údaje energet.a konzultačního úřadu:HOME MAX s.r.o., 1.máje 535/50,Liberec

Tel.: 724478695, e-mail:info@home-max.cz

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>.

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

**Společenství vlastníků domu Křížová 1612 Liberec
Křížová 1612/3, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou**

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S 4702

Měsíční předpis příspěvků a záloh na služby bytu

s platností od 01.05.2023

Variabilní symbol	161200804	
Číslo jednotky	0008	Byt
Vlastnický stav	Vlastník	
Členské číslo	065551	
Počet osob	1	
Podlahová plocha	48,08 m ²	
Adresa prostoru	Křížová 1612/3 46311 Liberec	

pan/paní

Křížová 1612/3

463 11 Liberec 30

	Původní	Nový
Pevné		
Poplatek za správu	182,00	208,00
Domovník	146,00	169,00
Fond oprav	337,00	337,00
Náklady vlastní správní činnosti	0,00	20,00
Náklady výboru vlastníků	84,00	84,00
Pevné celkem	749,00	818,00
Zálohy		
Studená voda	150,00	1011,00
Voda pro TUV	110,00	662,00
Ohřev TUV	300,00	1194,00
Teplo	644,00	694,00
Elektrina sp. prostor	11,00	22,00
Cejchování měřičů	89,00	89,00
Úklid	120,00	130,00
Televizní přípojka	140,00	140,00
Podílové náklady	99,00	114,00
Pojištění	40,00	40,00
Zálohy celkem	1703,00	4096,00
Příspěvky a zálohy celkem:	2452,00	4914,00

Změna předpisu dle vyúčtování služeb. Splatnost tohoto předpisu je vždy do 15.dne v měsíci. Žádáme Vás, abyste hradili platbu ve výši měsíčního předpisu!

Údaj pro zřízení trvalého příkazu:

Banka: 0300 Československá obchodní banka **Č.úctu:** 251819782

Var.symbol: 161200804 **Spec.symbol:** 101

Dne: 06.04.2023

Odpovídá: M.Portová

Email:portova@interma-byty.cz Tel.+420 603 425 541

INTERMA BYTY 
Interma BYTY správa s.r.o.
Seniorů 1620/13
463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou
IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

Převzal a souhlasí: